

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, info@mosreg.ru

Заказчик: ООО «Недвижимость»

Договор от 22.08.2022 № 115-2022

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ДМИТРОВ**

**I этап. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД**

**П.С. Богачев
Н.В. Макаров**

2022

| | | | |
|----------------|---------------------|---------------|---------------------------------|
| Архив. № подл. | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирующего |
| | | | |

Состав материалов

Проекта внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Дмитрову

| № | Наименование документа |
|--------|--|
| | Утверждаемая часть |
| 1 | Положение о территориальном планировании |
| 2 | Графические материалы (карты): |
| 2.1 | Карта границ населённого пункта г. Дмитров Дмитровского городского округа, входящего в состав муниципального образования, М 1:10000 |
| 2.2 | Карта функциональных зон применительно к населенному пункту г. Дмитров, М 1:10000 |
| 3 | Приложение. Сведения о границах населённого пункта (в электронном формате) |
| | Материалы по обоснованию проекта внесения изменений |
| 4 | Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» |
| 4.1 | Текстовая часть |
| 4.2 | Графические материалы (карты): |
| 4.2.1 | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба); |
| 4.2.2 | Карта существующего использования территории в границах населенного пункта г. Дмитров Дмитровского городского округа, М 1:10 000 |
| 4.2.3 | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах населенного пункта г. Дмитров Дмитровского городского округа в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000 |
| 4.2.4 | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта г. Дмитров Дмитровского городского округа в части объектов федерального и регионального значения, М 1:10 000 |
| 4.2.5 | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах населенного пункта г. Дмитров Дмитровского городского округа, М 1:10 000 |
| 4.2.6 | Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, М 1:10000 |
| 4.2.7 | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель, М 1:10000 |
| 5 | Том II. «Охрана окружающей среды» |
| 5.1 | Текстовая часть |
| 5.2 | Графические материалы (карты): |
| 5.2.1. | Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства, М 1:10 000 |
| 5.2.2 | Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления, М 1:10000 |

| | |
|-------|---|
| 5.2.3 | Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 |
| 5.2.4 | Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i> |
| 6 | Том III. «Объекты культурного наследия». Книга 1 |
| 6.1 | Текстовая часть |
| 6.2 | Графические материалы (карты): |
| 6.2.1 | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия М 1:10 000 |
| 7 | Том III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 – сведения ограниченного доступа |
| 7.1 | Текстовая часть |
| 8 | Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – сведения ограниченного доступа |
| 8.1 | Текстовая часть |
| 8.2 | Графические материалы (карта) |
| 8.2.1 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000 |
| 9 | Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. |
| 9.1 | <i>Приложение 1. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)</i> |
| 9.2 | <i>Приложение 2. Карта границ населенных пунктов с учетом № 280-ФЗ от 29.07.2017 применительно к населенному пункту г. Дмитрову</i> |
| 10 | Материалы проекта на электронном носителе |
| 10.1 | Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в векторном формате и формате PDF / JPEG |

Оглавление

| | | |
|----|---|-----------|
| 1. | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ | 16 |
| 2 | СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ | 17 |
| 3. | СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 23 |
| 4. | ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 27 |
| 5. | ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН | 29 |
| 6. | ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ | 45 |
| 7. | ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ Г. ДМИТРОВА | 47 |
| 8. | ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ Г. ДМИТРОВА | 51 |

от _____ 202__ г. № _____

**Проект внесения изменений в генеральный план
Дмитровского городского округа Московской области применительно
к населенному пункту г. Дмитров**

Проект внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Дмитров (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО НИиПИ градостроительства) на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.08.2022 № 27РВ-397 о подготовке проекта, Решения Градостроительного совета Московской области протоколы от 12.04.2022 № 13, от 02.08.2022 № 29 в рамках Договора от 22.08.2022 № 115-2022. Заказчик проекта внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Дмитров – ООО «Недвижимость».

Целью генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования применительно к населенному пункту г. Дмитров, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи генерального плана:

- установление зоны многоквартирной жилой застройки «Ж-1» в отношении территории, расположенной по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, г. Дмитров, ул. Большевикская, д. 3 в границах и с предельными параметрами развития, одобренными на заседании Градостроительного совета Московской области от 12.04.2022 протокол № 13 п. 8;
- определение потребностей в объектах местного значения применительно к населенному пункту г. Дмитров, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- уточнение границ г. Дмитров с учетом актуальных данных кадастрового учета земельных участков;
- определение границ и параметров функциональных зон территории городского округа применительно к г. Дмитров с учетом сведений о планируемых к размещению в них объектах федерального, регионального значения, в том числе, в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план;
- определение основных направлений создания (развития и сохранения системы особо охраняемых природных территорий;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

- определение перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа применительно к г. Дмитров.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 ГК РФ предусматривает возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Карты утверждаемой части генерального плана:

- карта границ населённого пункта г. Дмитров Дмитровского городского округа, входящего в состав муниципального образования;

- карта функциональных зон применительно к населенному пункту г. Дмитров.

3. Приложение: сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (*сведения ограниченного доступа*).

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план: земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Проект внесения изменений в генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2027 год) и расчетный срок (2042 год).

Проект внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Дмитрову подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в актуальных редакциях:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 09.03.2022 № 463-р);
- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. № 2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».
- Закон Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане

городского округа Московской области» (актуальная редакция от 07.04.2017 года № 46/2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в связи с признанием утратившим силу Закона Московской области «О промышленных округах в Московской области»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; (в редакции от 15.01.2019 №5);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон,

особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее – приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650);

- Закон Московской области от 20.06.2018 № 85/2018-ОЗ «О границе Дмитровского городского округа»;

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 13.12.2021 №1338/44;

- Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р (в редакции от 25.11.2021 № 3320-р);

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 26.02.2021 г.;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2022-2026 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №115-ПГ от 30.04.2021 г.;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;

- Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 №1069/43;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов» - Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 19.10.2020 №769/32;

- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 №1069/43;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2020-2026 годы утвержденная приказом Минэнерго России №508 от 30.06.2020 г.;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области

федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр);

- «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр);

- Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- Постановление Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065/44 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 04.12.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 16.01.2019) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 05.05.2017);
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 № 36);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018-2020 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 19.01.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 (ред. от 03.03.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2025 годы и признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Московской области;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Постановление Правительства Московской области от 29.06.2021 № 515/22 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком, генеральный план Дмитровского городского округа, утвержденный Решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 № 819/96.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населенный пункт город Дмитров расположен в северном секторе Московской области, в центральной части Дмитровского городского округа вдоль западного и восточного берегов ФГУП «Канала им. Москвы» на расстоянии 50 км к северу от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

Численность постоянного населения г. Дмитров по данным администрации по состоянию на 01.01.2022 составила 67,50 тыс. человек.

Площадь территории города Дмитров Дмитровского городского округа составляет 2753,14 га.

В настоящее время транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области Дмитровского городского округа Московской области применительно к городу Дмитрова осуществляются по Савеловскому направлению Московской железной (далее - МЖД) и Большому кольцу Московской железной дороги и основной сети автомобильных дорог общего пользования федерального значения: А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев-Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин – Дмитров и регионального значения: А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - Дмитров – МБК, Спиридово - "А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - Дмитров – МБК, Дмитров - Орудьево – Жуковка, МБК – Дмитров.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

2.1. Планируемые объекты социальной инфраструктуры

| Зона | Местоположение | Наименование объектов | Единица измерения | Ёмкость | Очерёдность |
|------------|-------------------------------|--|-------------------|---------|----------------|
| Ж-1 | г. Дмитров, мкр. Заречье | Поликлиника | пос./смену | 30 | Первая очередь |
| Ж-1 | г. Дмитров, мкр. им. Махалина | ФАП | пос./смену | 7 | Первая очередь |
| Ж-1 | г. Дмитров, мкр. №5 | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения | объект | 1 | Первая очередь |

¹ Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе

2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

2.2.1 Объекты федерального значения

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. 07.07.2022), сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Дмитров – отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. N 816-р (ред. от 10.02.2022) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Дмитров – отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах генерального плана отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

2.2.2 Объекты регионального значения

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области** (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. 07.07.2022 г), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Дмитровского городского округа Московской области применительно к населенному пункту город Дмитров:

Железнодорожный транспорт

Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта и линий метрополитена

Таблица 2.2.2.1

| № согласно СТП ТО МО | Железнодорожное направление, железная дорога | Наименование ТПУ |
|-------------------------|--|------------------|
| 77 | Савёловское направление МЖД | Дмитров |

Автомобильные дороги общего пользования

Таблица 2.2.2.2

| Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО | Наименование автомобильной дороги/участка | Строительство (С)/ Реконструкция (Р) | Длина участка, км | Категория | Число полос движения | Ширина полосы отвода, м | планируемого размещения линейных объектов автомобильног |
|--|--|---|-------------------|-----------|----------------------|----------------------------|---|
| | | | | | | | Ширина, м |
| Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения | | | | | | | |
| 32004001 | А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - Дмитров - МБК | Р | 6,1 | I | 4 | 65 | 100 |
| 32054301 | "Хлебниково - Рогачево" - Алабуха - Космынка | Р | 1,1 | IV | 2 | 35 | 50 |
| 32063001 | Спиридово - "А-104 Москва - Дмитров - Дубна" - Дмитров - МБК | Р | 3,0 | I | 4 | 65 | 100 |
| 42167501 | Западная объездная автомобильная дорога | Р | 1,3 | М У | 4 | | 50 |
| 42168001 | г. Дмитров, западный объезд | С | 0,5 | М У | 2 | | 50 |
| 42168101 | "А-104 Москва - Дмитров - Дубна - Дмитров" - МБК (уч-к 2) | Р | 8,5 | М У | 4 | | 40 |
| 42168301 | г. Дмитров, ул. Кольцо | Р | 6,6 | М У | 4 | | 50 |
| Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения | | Р | 26,6 | | | | |
| Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения | | С | 0,5 | | | | |

Транспортные инженерные сооружения

Таблица 2.2.2.3

| Перечень планируемых путепроводов, которые предусмотрены на месте существующих переездов на автомобильных дорогах регионального значения | | | |
|---|---|--|---|
| Номер транспортной развязки в соответствии с СТП ТО МО | Наименование железнодорожного направления | Наименование автомобильной дороги | Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га |
| 22050 | Савёловское направление МЖД | Спиридово – «А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Дмитров – МБК | 8,2 |

Объекты воздушного транспорта

Таблица 2.2.2.4

| Организация вертолетных площадок, размещение которых предусмотрено на территории учреждений здравоохранения | | | |
|--|--------------------|---|---|
| Номер согласно СТП ТО МО | Городской округ | Наименование вертолетной площадки | Местоположение |
| 104 | Дмитровский | ГБУЗ МО "Дмитровская городская больница" | г. Дмитров, ул. Больничная, д. 7 |

Объекты логистических комплексов и центров, грузовых таможенных терминалов

Таблица 2.2.2.5

| № | Тип объекта | Логистический комплекс | Населенный пункт | Автомобильная дорога |
|----------|-------------|------------------------|--------------------|----------------------|
| 8 | МЛЦ | - | Дмитровский | г. Дмитров |

Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 N 863/38 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» (ред. 29.03.2022) мероприятия по развитию топливозаправочного комплекса в Дмитровском городском округе Московской области не предусмотрены.

Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального, регионального и местного значения (таблица 2.3.1).

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Дмитровского городского округа» и «Схему водоотведения Дмитровского городского округа».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Дмитровского городского округа».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Дмитровского городского округа с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения

Таблица 2.3.1

| Поз. | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические параметры | Очерёдность реализации |
|------------|---|-----------------------------|--|------------------------|
| 1. | Электроснабжение | | | |
| 1.1 | ПС 110 кВ Константиново (№169) | реконструкция* ¹ | повышение надёжности | 2021 |
| 1.2 | ВЛ 110 кВ Орево - Перемилово | реконструкция* ¹ | повышение надёжности | 2021 |
| 1.3 | ПС 110 кВ Константиново (№ 169) | реконструкция* ² | замена тт в яч. №13 и № 48 1-ой и 4-ой с.ш. РУ-10кВ на трехобмоточные ТТ-10 кВ | 2021 |
| 1.4 | | модернизация* ² | модернизация комплексов телемеханики | 2022 |
| 1.5 | | модернизация* ² | оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности | 2025 |
| 1.6 | ВЛ 110 кВ Константиново - Юрьево I цепь | модернизация* ² | модернизация устройств РЗА.Замена ДФЗ-2 на защиту на микропроцессорной базе | 2025 |

| Поз. | Наименование объекта строительства | Вид работ | Технические параметры | Очерёдность реализации |
|------|---|----------------------------|--|------------------------|
| 1.7 | ВЛ 110 кВ Константиново - Юрьево II цепь | модернизация* ² | модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-2 на защиту на микропроцессорной базе | 2025 |
| 1.8 | ВЛ 110 кВ Константиново - Игнатово I цепь | модернизация* ² | модернизация устройств РЗА. замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе | 2026 |
| 1.9 | ВЛ 110 кВ Константиново - Игнатово II цепь | модернизация* ² | модернизация устройств РЗА. замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе | 2026 |
| 1.10 | ВЛ 110 кВ Дмитров - Игнатово I цепь | модернизация* ² | модернизация устройств РЗА. замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе | 2026 |
| 1.11 | ВЛ 110 кВ Дмитров - Игнатово II цепь | модернизация* ² | модернизация устройств РЗА. замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе | 2026 |
| 1.12 | ПС 35 кВ Инженерная (№ 345) | модернизация* ² | оснащение высоковольтных ячеек КРУН 6кВ защитами от дуговых замыканий | 2026 |
| 1.13 | ПС 35 кВ Титово (№ 586) | модернизация* ² | замена АЧР на микропроцессорные устройства | 2026 |
| 1.14 | ВЛ 110 кВ Орево - Перемилово | модернизация* ² | модернизация устройств РЗА. замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе | 2025 |
| 1.15 | | модернизация* ² | 2 ЭТАП (4,866 км; 4 075 п.м.) | 2022 |

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** и местного значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 11.10.2021 №992/33);

²В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@.

3. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

3.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*

Таблица 3.1.1

| Показатель | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|------------------------|----------------|----------------|
| Нормативная потребность в ДОО (мест) | 4388 | 5914 | 7077 |
| Нормативная потребность в СОШ (мест) | 9113 | 12282 | 14699 |
| Нормативная потребность в СДЮШ (мест) | 1080 | 1456 | 1742 |
| Нормативная потребность в ДШИ (мест) | 1144 | 1542 | 1845 |
| Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала) | 1013 | 1365 | 1633 |
| Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.) | 64,01 | 86,28 | 103,25 |
| Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м. площади пола) | 7,16 | 9,64 | 11,54 |
| Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды) | 672 | 906 | 1084 |
| Нормативная потребность в театрах (посадочных мест) | 405 | 546 | 653 |
| Нормативная потребность в концертных организациях (посадочных мест) | 405 | 546 | 653 |
| Нормативная потребность в кладбищах (га) | 16,2 | 21,8 | 26,1 |

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

3.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 3.2.1

| Наименование муниципального образования | Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед. | | | Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП) | | |
|---|---|-------------------|----------------|--|----------------|----------------|
| | существующее положение | на первую очередь | расчётный срок | существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| г. Дмитров | 19 349 | 30743 | 40 854 | 17 414 | 27 669 | 36 769 |

Объектов технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 3.2.2

| Наименование муниципального образования | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед | | | Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей) | | |
|---|--|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
| | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| г. Дмитров | 24 030 | 35937 | 46 818 | 67 | 101 | 131 |

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания – 0,8; обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Организация велосипедного движения

Таблица 3.2.3

| Наименование городов и поселков городского типа | Численность населения, тыс. чел. | | | Потребность в количестве велодорожек, ед. (из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей (РНГП)) | | |
|---|----------------------------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|
| | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| г. Дмитров | 67,50 | 90,98 | 108,88 | 5 | 6 | 7 |

3.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа применительно к г. Дмитров приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 3.3.1

| № п/п | Вид застройки | Основные характеристики | Очередность реализации |
|----------|---|-------------------------|------------------------|
| 1 | Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки | | |
| 1.1 | Многokвартирная жилая застройка | 5,658 | Первая очередь |
| | | 4,116 | Расчетный срок |
| 1.2 | Индивидуальная застройка | 0,161 | Расчетный срок |
| 1.3 | Объекты производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения | 0,830 | Первая очередь |
| | | 0,987 | Расчетный срок |
| 2 | Водоотведение, тыс. куб.м/сутки | | |
| 2.1 | Многokвартирная жилая застройка | 5,658 | Первая очередь |
| | | 4,116 | Расчетный срок |
| 2.2 | Индивидуальная застройка | 0,161 | Расчетный срок |
| 2.3 | Объекты производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения | 0,830 | Первая очередь |
| | | 0,900 | Расчетный срок |
| 3 | Теплоснабжение, Гкал/час | | |
| 3.1 | Многokвартирная застройка | 58,17 | Первая очередь |
| | | 38,00 | Расчетный срок |
| 3.2 | Индивидуальная застройка | 3,16 | Расчетный срок |
| 3.3 | Объекты социальной инфраструктуры | 0,11 | Первая очередь |
| 3.4 | Объекты производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения | 93,33 | Расчетный срок |
| 4 | Газоснабжение, тыс. куб. м/год | | |
| 4.1 | хозяйственно-бытовые нужды | 71.6 | Расчетный срок |
| 4.2 | местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной и индивидуальной жилой застройки | 18978,0 | Первая очередь |
| | | 13428,5 | Расчетный срок |
| 4.3 | объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения | 35,9 | Первая очередь |
| | | 30448,9 | Расчетный срок |
| 5 | Электроснабжение, МВт | | |
| 5.1 | Многokвартирная застройка | 12,7 | Первая очередь |
| 5.2 | | 8,3 | Расчетный срок |
| 5.3 | Индивидуальная застройка | 0,4 | Расчетный срок |
| 5.4 | Объекты социальной инфраструктуры | 0,1 | Первая очередь |
| 5.5 | Объекты производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения | 13,8 | Расчетный срок |

| № п/п | Вид застройки | Основные характеристики | Очередность реализации |
|------------------|---|------------------------------------|-----------------------------------|
| 6 | Связь, тыс. номеров | | |
| 6.1 | Многokвартирная жилая застройка | 8,95 | Первая очередь |
| | | 15,32 | Расчетный срок |
| 6.2 | Индивидуальная застройка | 0,26 | Расчетный срок |
| 6.3 | Объекты производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения | 0,043 | Расчетный срок |
| 7 | Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год | | |
| 7.1 | Многokвартирная жилая застройка | 127,69 | Первая очередь |
| | | 188,51 | Расчетный срок |
| 7.2 | Индивидуальная жилая застройка | 61,90 | Расчетный срок |
| 7.3 | Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, транспортного и рекреационного назначения | 522,81 | Первая очередь |

4. ОСНОВНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения. Приоритетность экологического образования официально закреплена Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В «Основах государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года», утвержденных Президентом Российской Федерации 30.04.2012 года, указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;
- обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообщества в решении вопросов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства.

Устойчивое пространственное развитие г. Дмитров возможно при выполнении следующих условий:

1. Размещение новых производственных и коммунальных объектов преимущественно в пределах сложившихся промышленно-коммунальных зон, что позволит более эффективно использовать земельные ресурсы городского округа для размещения новых объектов жилого, социального и общественного назначения, для озеленения, благоустройства и т.д. Кроме этого, расположение предприятий в единой зоне позволит минимизировать транспортные и энергетические затраты, что благоприятным образом скажется на экологическом состоянии территории. Разработка проектов единой санитарно-защитной зоны для промышленной зоны (узла) в целом позволит принять решение о возможности оптимального размещения объектов внутри зон.

2. Разработка проектов организации санитарно-защитных зон предприятий и объектов, включая кладбища, у которых отсутствуют установленные в настоящее время СЗЗ, передача сведений о них в Росреестр для постановки зон на кадастровый учет.

3. Применение шумозащитных мероприятий (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке) в целях уменьшения территорий, подвергающихся негативному шумовому воздействию железнодорожного и автомобильного транспорта, а также снижения загазованности примыкающих территорий.

4. Организация зон санитарной охраны сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов, независимо от форм собственности и принадлежности, состоящих из 3-х поясов: зоны строгого режима и двух зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

5. Постоянный контроль за качеством подземных вод.

6. Соблюдение режима водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», а также санитарными правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников

питьевого водоснабжения г. Москвы». Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов.

7. Развитие системы централизованного водоотведения, строительство очистных сооружений поверхностного стока, реконструкция с увеличением мощности очистных сооружений бытового стока.

8. Развитие сложившейся планово-регулярной контейнерной системы очистки территории от ТКО с применением стандартных герметических мусоросборников.

9. Развитие системы раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов, а также сбора вторичных отходов.

10. Развитие системы зелёных насаждений общего пользования во взаимосвязке с внутриквартальным и придомовым озеленением.

5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» до принятия решения об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 применительно к населенному пункту д. Дмитров (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту г. Дмитров (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к населенному пункту г. Дмитров.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны

В границах населенного пункта г. Дмитров устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- жилые зоны (многоквартирные) **Ж1**;
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**;
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки **Ж3**.

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- общественно-деловая зона **О1**;
- зона специализированной общественной застройки **О2**;
- общественно-производственная зона **ОП**

* применяется к территории городского округа

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

Общественно-производственная зона (ОП) устанавливается в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории и предусматривает возможность размещения объектов производственного назначения, а также объектов общественного назначения, необходимых для обеспечения и обслуживания объектов производства.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

- производственная зона **П**;
- коммунально-складская зона **К**;
- зона транспортной инфраструктуры **Т**.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Зоны транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры

с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **P1**;
- зона объектов физической культуры и массового спорта **P4**;
- зона объектов отдыха и туризма **P5**;
- зона осуществления историко-культурной деятельности **P9**.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового длительного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Зона объектов физической культуры и массового спорта P4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма P5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности P9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого ландшафта и территории, расположенные в зоне влияния объектов культурного наследия. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) **CX1**;
- зона, предназначенная для ведения садоводства **CX2**.

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП1**;
- зона озелененных территорий специального назначения **СП4**;
- иная зона специального назначения **СП5**.

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Зона СП4 выделяется в целях содержания и развития территорий за счет озеленения и благоустройства. По своему функциональному назначению зона озелененных территорий специального назначения является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

5.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 5.1.1

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|--|-------------------------------|---|-----------------|---|--|
| Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 265,19 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | г. Дмитров , мкр. Заречье | планируемая функциональная зона | 77,24 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Поликлиника (Р) |
| | г. Дмитров , ул. Спасская | планируемая функциональная зона | 2,36 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров , ул. Чекистская | планируемая функциональная зона | 0,86 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров , мкр. Внуково | планируемая функциональная зона | 2,93 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров , ул. Московская | планируемая функциональная зона | 1,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров , ул. Большевицкая | планируемая функциональная зона | 4,29 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров , ул. Большевицкая | планируемая функциональная зона | 2,87 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров , ул. Спасская | планируемая функциональная зона | 2,04 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|--|----------------------------------|--|------------------------|---|---|
| | г. Дмитров , ул. Большевикская | планируемая функциональная зона | 0,77 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров , мкр. им. Махалина | планируемая функциональная зона | 19,11 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | ФАП (Р) |
| | г. Дмитров , мкр.№5 | планируемая функциональная зона | 26,97 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | УКЦСОН (Р) |
| | ИТОГО, га | | 405,71 | | |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 657,52 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | г. Дмитров, ул. Веретенникова | планируемая функциональная зона | 0,15 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров , мкр.№5 | планируемая функциональная зона | 0,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Веретенникова | планируемая функциональная зона | 1,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Профессиональная | планируемая функциональная зона | 7,52 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, мкр. Заречье | планируемая функциональная зона | 25,52 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | ИТОГО, га | | 691,90 | | |
| Зона смешаной малоэтажной жилой застройки (Ж3) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 0,83 | сохранение существующего функционального | - |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны га | Параметры планируемого развития жилых зон | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|----------------|---|-----------------|---|--|
| | | | | назначения | |
| | | ИТОГО, га | 0,83 | | |
| | | ВСЕГО га | 1098,44 | | |

5.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 5.2.1

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---|---|---|------------------|---|--|
| Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 87,08 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | г. Дмитров, ул. Профессиональная | планируемая функциональная зона | 1,39 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Высоковольтная | планируемая функциональная зона | 0,40 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Берёзовая | планируемая функциональная зона | 0,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Восточная Объездная дорога | планируемая функциональная зона | 4,04 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Веретенникова | планируемая функциональная зона | 0,49 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Веретенникова | планируемая функциональная зона | 0,36 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---|--|---|------------------|---|--|
| | г. Дмитров, ул. Высоковольтная | планируемая функциональная зона | 0,11 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Восточная Объездная Дорога | планируемая функциональная зона | 0,13 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Высоковольтная | планируемая функциональная зона | 0,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Профессиональная | планируемая функциональная зона | 0,29 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, центр | планируемая функциональная зона | 11,61 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Веретенникова | планируемая функциональная зона | 0,71 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | ИТОГО, га | | 106,88 | | |
| Зона специализированной общественной застройки (О2) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 84,66 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | г. Дмитров, мкр.№5 | планируемая функциональная зона | 4,61 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, мкр.№5 | планируемая функциональная зона | 0,48 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, пр-д Красная Гора | планируемая функциональная зона | 6,55 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Космонавтов | планируемая функциональная зона | 0,59 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, мкр.№5 | планируемая функциональная зона | 1,49 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|--|--------------------------------|---|------------------|---|--|
| | г. Дмитров, ул. Внуковская | планируемая функциональная зона | 0,36 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Внуковская | планируемая функциональная зона | 0,48 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров , мкр.ДЗФС | планируемая функциональная зона | 0,53 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Инженерная | планируемая функциональная зона | 4,40 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | ИТОГО, га | | 104,15 | | |
| Общественно-производственная зона (ОП) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 14,87 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | г. Дмитров , пр-д Красная Гора | планируемая функциональная зона | 4,91 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | ИТОГО, га | | 19,78 | | |
| | ВСЕГО, га | | 230,81 | | |

5.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 5.1.1

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------------|-----------------------------|---|------------------|---|--|
| Производственная зона (П) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 424,14 | сохранение существующего функционального назначения | - |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|----------------------------------|----------------------------------|---|------------------|---|--|
| | г. Дмитров, ул. Дубненская | планируемая функциональная зона | 1,27 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, север | планируемая функциональная зона | 2,84 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Промышленная | планируемая функциональная зона | 3,92 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Промышленная | планируемая функциональная зона | 1,13 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Промышленная | планируемая функциональная зона | 1,04 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Промышленная | планируемая функциональная зона | 4,90 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, пр-д Красная Гора | планируемая функциональная зона | 19,73 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | ИТОГО, га | | 458,96 | | |
| Коммунально-складская зона (К) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 57,55 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | г. Дмитров, ул. Профессиональная | планируемая функциональная зона | 11,19 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Одинцово | планируемая функциональная зона | 31,09 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Спасская | планируемая функциональная зона | 0,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | ИТОГО, га | | 100,32 | | |
| Зона транспортной инфраструктуры | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 183,27 | сохранение существующего функционального | - |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---------------------|--|---|------------------|---------------------------------|--|
| (Т) | | | | назначения | |
| | г. Дмитров, ул. Берёзовая | планируемая функциональная зона | 0,20 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Веретенникова | планируемая функциональная зона | 0,83 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, мкр. им. Махалина | планируемая функциональная зона | 1,18 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, мкр.№5 | планируемая функциональная зона | 2,62 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Восточная Объездная Дорога | планируемая функциональная зона | 0,46 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, мкр.№5 | планируемая функциональная зона | 0,47 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | ИТОГО, га | | 188,30 | | |
| | ВСЕГО, га | | 288,63 | | |

5.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 5.4.1

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---|-----------------------------|---|------------------|---|--|
| Зона озелененных территорий (лесопарки, | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 69,56 | сохранение существующего функционального назначения | - |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|--|-------------------------------|---|------------------|---|--|
| парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1) | г. Дмитров, ул. Одинцово | планируемая функциональная зона | 15,12 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, мкр. Заречье | планируемая функциональная зона | 45,66 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Спасская | планируемая функциональная зона | 0,95 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Большевикская | планируемая функциональная зона | 1,25 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, мкр. им. Махалина | планируемая функциональная зона | 0,82 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. Одинцово | планируемая функциональная зона | 13,51 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | ИТОГО, га | | 146,89 | | |
| Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 55,78 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | г. Дмитров, ул. Веретенникова | планируемая функциональная зона | 0,15 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | ИТОГО, га | | 55,93 | | |
| Зона объектов отдыха и туризма (Р5) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 3,60 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | г. Дмитров, юг | планируемая функциональная зона | 3,84 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров, ул. 2-я Мостовая | планируемая функциональная зона | 1,92 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|--|------------------------------|---|------------------|---|--|
| | г. Дмитров, ул. 2-я Мостовая | планируемая функциональная зона | 0,66 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров , юг | планируемая функциональная зона | 23,28 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров , ул. Одинцово | планируемая функциональная зона | 46,01 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | ИТОГО, га | | 79,32 | | |
| Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 13,53 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | ИТОГО, га | | 13,53 | | |
| | ВСЕГО, га | | 295,79 | | |

5.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 5.5.1

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|--|-----------------------------|---|------------------|---|--|
| Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 30,9 | сохранение существующего функционального назначения | - |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|--|-----------------|---|------------------|---------------------------------|--|
| производство) (СХ1) | ИТОГО га | | 30,90 | | |
| Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2) | г.Дмитров | существующая функциональная зона | 235,32 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | ИТОГО га | | 235,32 | | |
| | ВСЕГО га | | 266,22 | | |

5.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 5.6.1

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|---|--------------------------------|---|------------------|---|--|
| Зона кладбищ (СП1) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 42,45 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | ИТОГО, га | | 42,45 | | |
| Зона озелененных территорий специального назначения (СП4) | г. Дмитров , пер. Промышленный | планируемая функциональная зона | 5,83 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров , ул. Дубненская | планируемая функциональная зона | 0,73 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров , ул. Внуковская | планируемая функциональная зона | 17,83 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
|--|-----------------------------------|--|-----------------------------|--|---|
| | г. Дмитров , пр-д Красная Гора | планируемая функциональная зона | 3,42 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | г. Дмитров , север | планируемая функциональная зона | 42,98 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| | ИТОГО, га | | 70,78 | | |
| Иная зона специального назначения (СП5) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 1,78 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | ИТОГО, га | | 1,78 | | |
| Зона акваторий (В) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 0,14 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| | ИТОГО, га | | 0,14 | | |
| | ВСЕГО, га | | 115,15 | | |

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

7. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. ДМИТРОВА*

Таблица 7.1

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|--|--|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 1. Население | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 67,50 | 90,98 | 108,88 |
| 1.2 | Количество новых рабочих мест | тыс. чел. | - | 0,75 | 7,50 |
| 2. Жилищный фонд | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м | 2004,0 | 2731,3 | 3239,7 |
| | - многоквартирный | тыс. кв. м | 1478,0 | 2205,3 | 2686,2 |
| | - индивидуальный | тыс. кв. м | 526,0 | 526,0 | 553,5 |
| | Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. | тыс. кв. м. | - | 736,4 | 1217,3 |
| | по ВРИ | тыс. кв. м. | - | - | 480,9 |
| | по ППТ | тыс. кв. м. | - | 656,0 | 656,0 |
| | концепции | тыс. кв. м. | - | 80,4 | 80,4 |
| | иные предложения (администрация, Минимущества МО) | тыс. кв. м. | - | - | - |
| 3. Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания) | | | | | |
| 3.1 | *Больничные стационары | койко-мест | 263 | 263 | 263 |
| 3.2 | *Амбулаторно-поликлинические учреждения | пос./смену | 2181 | 2218 | 2218 |
| 3.3 | *Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | единиц | 1 | 2 | 2 |
| 4. Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания) | | | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 4388 | 5914 | 7077 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | мест | 9113 | 12282 | 14699 |
| 4.3 | Детско-юношеские спортивные школы | мест | 1080 | 1456 | 1742 |
| 4.4 | Детские школы искусств | мест | 1144 | 1542 | 1845 |

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|---|---|-----------------------|------------------------|----------------|----------------|
| | (дополнительное образование детей) | | | | |
| 4.5 | Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 1013 | 1365 | 1633 |
| 4.6 | Театры | посадочных мест | 405 | 546 | 653 |
| 4.7 | Концертные организации | посадочных мест | 405 | 546 | 653 |
| 4.8 | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв.м | 64,01 | 86,28 | 103,25 |
| 4.9 | Спортивные залы | тыс. кв.м | 7,16 | 9,64 | 11,54 |
| 4.10 | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 672 | 906 | 1084 |
| 4.11 | Кладбища, площадь | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 5.Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 5.1 Объекты федерального значения | | | | | |
| 5.1.1 | Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | - | - | - |
| 5.12 | Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | - | - | - |
| 5.1.3 | Протяжённость автомобильных дорог | км | 1,563 | 1,563 | 1,563 |
| 5.1.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 5.5.5 | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | - | - | - |
| 5.1.6 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 5.2 Объекты регионального значения | | | | | |
| 5.2.1 | Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) | км | - | - | - |

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|--|---|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 5.2.2 | Протяжённость автомобильных дорог | км | 6,232 | 6,232 | 6,232 |
| 5.2.3. | Протяжённость улично-дорожной сети | км | 17,643 | 18,143 | 18,143 |
| 5.2.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 5.2.5 | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | 5 | 6 | 6 |
| 5.2.6. | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 5.2.7 | Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог | единиц | - | 1 | 1 |
| 5.2.8 | Количество вертолетных площадок | единиц | - | 1 | 1 |
| 5.3. Потребности в объектах местного значения | | | | | |
| 5.3.1 | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | 17414 | 27669 | 36769 |
| 5.3.2 | Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | 67 | 101 | 131 |
| 5.3.3 | Протяжённость велосипедных дорожек | ед. | 5 | 6 | 7 |
| 6. Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 6.1. Объекты федерального значения | | | | | |
| 6.1.1 | Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.2 | Электрическая подстанция 750 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.3 | Электрическая подстанция 500 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|--|--|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 6.1.4 | Электрическая подстанция 220 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.5 | Тяговая подстанция (железной дороги) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.6 | Переходный пункт 220 кВ и выше | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.7 | Переключательный пункт 220 кВ и выше | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.8 | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ | км | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.9 | Магистральный газопровод | км | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.10 | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.11 | Газораспределительная станция (ГРС, КРП) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.12 | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.1.13 | Объекты связи | единиц | 10 | 10 | 10 |
| 6.1.14 | Сети связи | км | 70,0 | 70,0 | 70,0 |
| 6.2. Объекты регионального значения | | | | | |
| 6.2.1 | Электростанция гидравлическая (ГЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.2.2 | Тепловая электростанция (ТЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.2.3 | Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.2.4 | Электрическая подстанция 35-110 кВ | единиц | 5 | 5 | 5 |
| 6.2.5 | Переходный пункт 35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.2.6 | Переключательный пункт 35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.2.7 | Линии электропередачи 35-110 кВ | км | 28,7 | 28,7 | 28,7 |
| 6.2.8 | Газопровод распределительный высокого давления | км | 0 | 0 | 0 |

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|--|---|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| 6.2.9 | Газопровод распределительный среднего давления | км | 0 | 0 | 0 |
| 6.2.10 | Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.2.11 | Водовод | км | 0 | 0 | 0 |
| 6.2.12 | Очистные сооружения (КОС) | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 6.2.13 | Канализация самотечная | км | 0 | 0 | 0 |
| 6.2.14 | Канализация напорная | км | 0 | 0 | 0 |
| 6.3. Потребности в объектах местного значения | | | | | |
| 6.3.1 | Водоснабжение | | | | |
| | расчётное потребление воды питьевого качества | тыс. куб. м/сут. | 29,0 | 37,1 | 43,2 |
| 6.3.2 | Водоотведение | | | | |
| | объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сут. | 25,0 | 35,3 | 39,9 |
| | объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/год | н/д | 127,69 | 900,90 |
| 6.3.3 | Теплоснабжение | | | | |
| | Расход тепла, всего | Гкал/час | 275,97 | 334,25 | 468,74 |
| 6.3.4 | Газоснабжение | | | | |
| | Потребление газа (приrost) | тыс. м³/год | н/д | 19584 | 45267 |
| 6.3.5 | Электроснабжение | | | | |
| | расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП | МВт | 79,9 | 92,7 | 115,2 |
| 6.3.6 | Связь | | | | |
| | Расчётный приrost номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | н/д | 10,8 | 18,9 |
| | | | | | |
| 7. Охрана окружающей среды | | | | | |
| 7.1 | Объём твёрдых бытовых отходов от жилого фонда и | тыс. куб.м в год | 114,75 | 169,02 | 273,29 |

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
|------|--|-------------------|------------------------|----------------|----------------|
| | организаций | | | | |
| | | | | | |
| 7.2 | Потребность в озелененных территориях общего пользования | га | 101,59 | 136,92 | 175,62 |

*Основные планируемые показатели развития территории г. Дмитров являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ Г. ДМИТРОВ*

Таблица 8.1

| Поз. | Показатели | Существующее положение | | Расчётный срок | |
|------|--|------------------------|-------|----------------|-------|
| | | га | % | га | % |
| | Общая площадь земель в границах муниципального образования | 2753,14 | 100 | 2753,14 | 100 |
| 1 | Зона застройки многоквартирными жилыми домами | 265,72 | 9,63 | 405,71 | 14,74 |
| 2 | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 657,52 | 23,88 | 691,90 | 25,13 |
| 3 | Зона смешаной малоэтажной жилой застройки | 0,83 | 0,03 | 0,83 | 0,03 |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 87,08 | 3,16 | 106,88 | 3,88 |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | 84,66 | 3,08 | 104,15 | 3,76 |
| 6 | Общественно-производственная зона | 14,87 | 0,54 | 19,78 | 0,72 |
| 7 | Производственная зона | 424,14 | 15,41 | 458,96 | 16,67 |
| 8 | Коммунально-складская зона | 57,55 | 2,09 | 100,32 | 3,64 |
| 9 | Зона транспортной инфраструктуры | 183,27 | 6,66 | 188,30 | 6,84 |
| 10 | Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) | 30,90 | 1,12 | 30,90 | 1,12 |
| 11 | Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества | 235,32 | 8,55 | 235,32 | 8,55 |
| 12 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) | 69,56 | 2,53 | 146,89 | 5,34 |
| 13 | Зона объектов физической культуры и массового спорта | 55,78 | 2,03 | 55,93 | 2,03 |
| 14 | Зона объектов отдыха и туризма | 3,60 | 0,13 | 79,32 | 2,88 |
| 15 | Зона осуществления историко-культурной деятельности | 13,53 | 0,49 | 13,53 | 0,49 |
| 16 | Зона кладбищ | 42,45 | 1,54 | 42,45 | 1,54 |
| 17 | Зона озелененных территорий специального назначения | 0,00 | 0,00 | 70,78 | 2,57 |
| 18 | Иная зона специального назначения | 1,78 | 0,06 | 1,78 | 0,06 |
| 19 | Зона акваторий | 0,14 | 0,01 | 0,14 | 0,01 |
| 20 | Иная зона | 524,44 | 19,06 | 0,00 | 0,00 |

* Функционально-планировочный баланс территории г. Дмитров является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.